



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 89
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Badewanne und viel Platz zum Spielen

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/18/89/4	Zimmer	5
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG rechts
		Wohnfläche	78,34 m²
Kosten			
Kaltmiete	466,12 €	Gesamtmierte	677,64 €
Nebenkosten	117,51 €	Genossenschaftsanteile	1.848,00 €
Heizkosten	94,01 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1959	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Fenster		
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Stellplatz, Keller		

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Badewanne und viel Platz zum Spielen

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese sanierte 5-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wurden neue Innentüren eingebaut und es wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Unsere Mitarbeiterin Frau Staps steht Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin gern zur Verfügung.

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Berg-Apotheke; Kinderarzt und Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Hotel „Am Galgenberg“
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

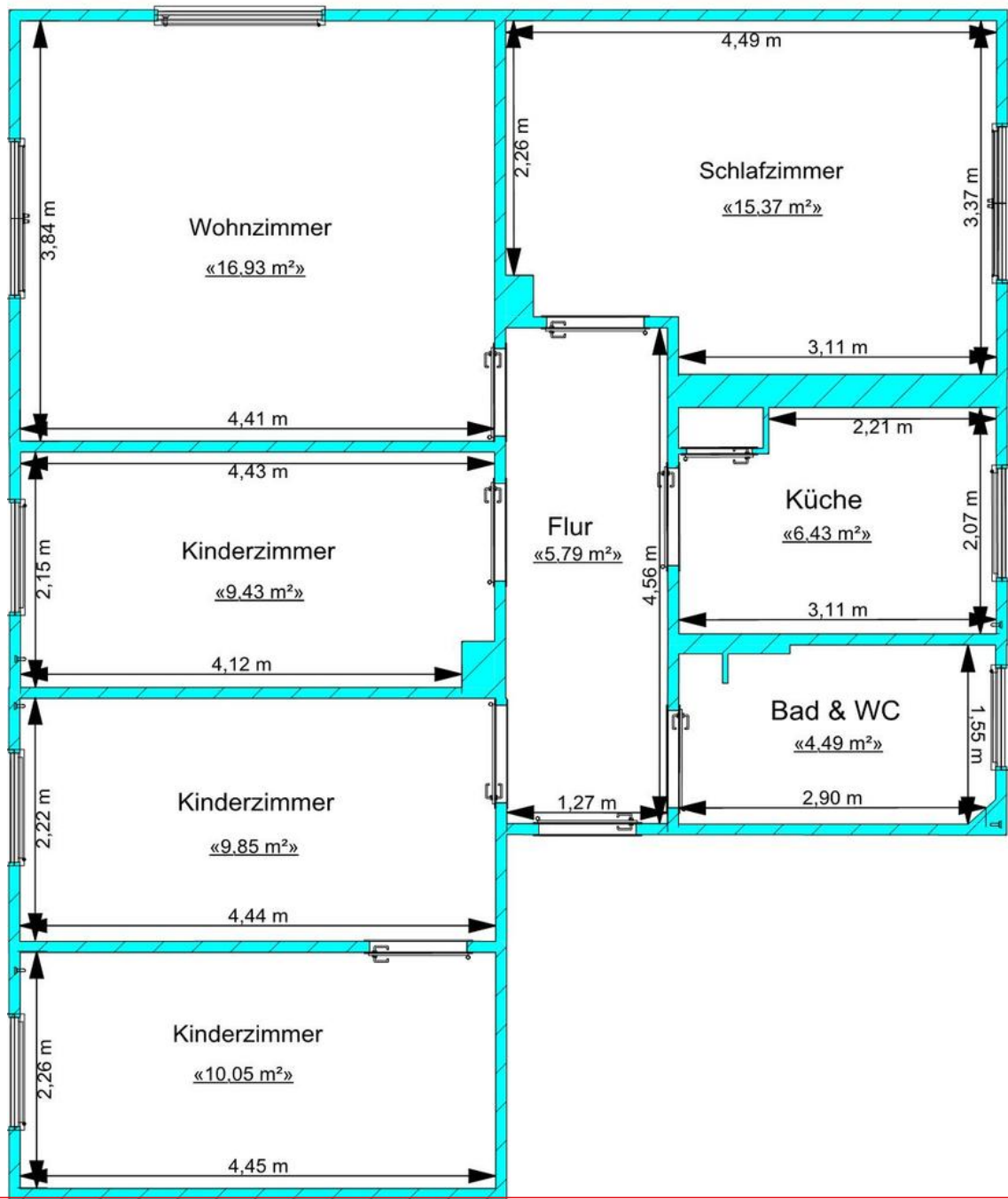
Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Badewanne und viel Platz zum Spielen

GRUNDRISS

Alle Maße sind Zirkumaße!



Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Badewanne und viel Platz zum Spielen

Bilder



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Badewanne und viel Platz zum Spielen

Bilder



Schlafzimmer



Flur



Kinderzimmer



Kinderzimmer